



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-866(4)  
ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО  
ДОБРОМИР КРЪСТЕВ  
ЕЛЕНА КРЪСТЕВА  
КВ. ЧЕРНО МОРЕ,  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3708 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-3708, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“, с възложители: Добромир Кръстев и Елена Кръстева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-866/10.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3708 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-3708, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.711.3708 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-3708, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас, с площ 420 кв. м. е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-1116925/27.09.2022 г. издадена от от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.

С ИП се предвижда изграждане на масивна едноетажна еднофамилна жилищна сграда с РЗП 98 кв. м. в ПИ с идентификатор 07079.711.3708 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-3708, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ по улицата от север пред имота, съгласно схема от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда изграждането на изгребна яма. Транспортно-комуникационният достъп до имота се осъществява по обслужваща улица, с която граничи от север.

Реализацията на ИП, **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на





защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,08 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 98 м<sup>2</sup>/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,08 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

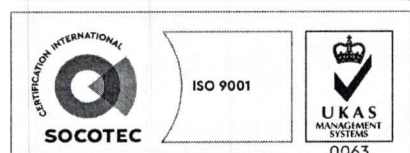
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3708 по КKKP на гр. Бургас (УПИ II-3708, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

