



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-803(2)

ГР. БУРГАС 27. 03. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-84, кв. 35 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.607.355 по КК на гр. Бургас)“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-803/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-84, кв. 35 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.607.355 по КК на гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

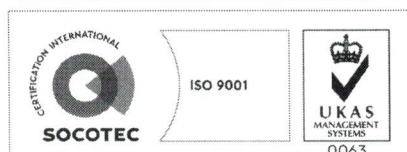
Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет - Бургас, имотът попада в устройствена зона 4/Жг, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване до 50%, Височина над 15.00 м.

Съгласно действащ ПУП на ж.к. „Лазур“, одобрен със Заповед № 37/02.02.1988 г. на Общински народен съвет, изменен със Заповед №643/2000 г. и Заповед №12/06.01.2006 г. на Зам.Кмета на Община Бургас, УПИ IV в кв. 35 е отреден „за пазар и ТП“.

Със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК е одобрена КККР на гр. Бургас, с която за УПИ IV е отреден ПИ с идентификатор 07079.607.355, с площ 2547 кв.м.

С настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв. 35 по плана на ж.к. „Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.355 по КК на гр. Бургас, се предвижда от УПИ IV да се обособят три нови самостоятелни УПИ – УПИ IV, с отреждане за пазар и ТП, и УПИ VIII и УПИ IX, с отреждане за КОО, при запазване на съществуващото застрояване, с пристрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, като в УПИ VIII се запазва съществуващото застрояване, а за УПИ IX ново застрояване на един етаж, разположено на улична регулация и на нормативни отстояния от нов УПИ IV, свързано със застрояването /съществуваща сграда/ в нов УПИ VIII, с показатели за застрояване за устройствена зона Оо, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 20%, Височина до 4.50 м.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-84, кв. 35 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.607.355 по КК на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,72 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

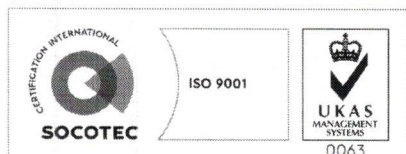
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

