



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-738/22.03.2023
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕМКО“ ООД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 121

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

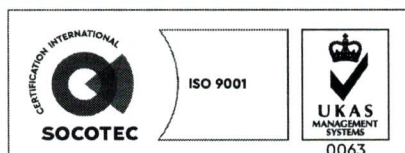
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт на склад с идентификатор 36525.221.1.1 за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, находящ се в ПИ с идентификатор 36525.221.1, м. „Чобан дере“, землище на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: „Емко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-738/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт на склад с идентификатор 36525.221.1.1 за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, находящ се в ПИ с идентификатор 36525.221.1, м. „Чобан дере“, землище на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт на едноетажна складова сграда с идентификатор 36525.221.1.1 за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, находящ се в ПИ с идентификатор 36525.221.1, м. „Чобан дере“, землище на гр. Карнобат, община Карнобат. Вследствие на опожаряване на сградата, тя е компрометирана, като са разрушени покривни и фасадни панели, прозорци и врати и е нарушена подовата настилка. Предвиждат се ремонтно-възстановителни дейности на сградата, като: замяна на стоманобетоневата конструкция с нова от 7 броя двускатни, стоманени ферми, покриващи изцяло товарната рампа; покривното покритие и стените ще се изпълнят с термопанели; полагане на нова армирана бетонова настилка; монтиране на нова алуминиева дограма, както и подмяна на металните рамки на прозорците, бравите и обкова; изграждане на нови подходи от външни стълби към рампата, които се преместват от противоположната част на товарната рампа и изграждане на нова рампа за подход на подемна техника за обслужване на склада. В приложеният договор за покупко-продажба с дата 17.01.2012г. е видно, че имотът е с площ 162,793 дка, заедно с построени в него 6 бр. сгради, през периода 1980-1983г., както следва: 4 сгради с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предназначение „склад“, 1 сграда с предназначение „караулно“ и 1 сграда с предназначение „трафопост“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 36525.221.1, м. „Чобан дере“, землище на гр. Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 4,87 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

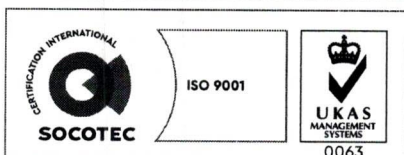
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (основен ремонт на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

