



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1220^(2021г.) (5)
ГР. БУРГАС, 21. 03. 2023

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево; Кабелна линия 1kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф, монтиран пред ПИ 66528.3.276 до ново електромерно табло на границата на ПИ 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1220(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево; Кабелна линия 1kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф, монтиран пред ПИ 66528.3.276 до ново електромерно табло на границата на ПИ 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

- С Решение № 30-ПР/27.10.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), министърът на околната среда и водите е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение «Изграждане на осем броя вилни сгради за собствени нужди, паркинг и алейна мрежа в имот № 66528.2.249, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево». С процедурата е извършено и преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената територия и защитените зони, в които попада имотът. Съгласно чл.95, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение е загубило правно действие, тъй като възложителят не е представил доказателства за започване на реализацията на инвестиционното предложение в пет годишния срок от влизане в сила на Решението;

- С Решение №8/22-23.10.2008г. на Комисията по земята е утвърдена площадка за проектиране на обект – вилно строителство;

- С Решение № 9/26-27.11.2008г. е променено предназначението на земеделската земя;

- Със Заповед № РД-01-91/12.02.2009г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ, с който се обособява УПИ II-249, кв.1 отреден за „вилни сгради“.

ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КККР на с. Синеморец е образуван /обособен/ след частично изменение на ПУП-ПРЗ на бивш ПИ с идентификатор 66528.2.284 (идентичен на бивш УПИ II-249 по плана на с. Синеморец), целият с площ от 4468кв.м. От

този имот са обособени /образувани/ със Заповед № РД-01-336/06.06.2019г. на кмета на Община Царево, общо осем урегулирани поземлени имота, включващи и парцел V.

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-22-ПрОС/21.04.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.284 (идентичен с ПИ 66528.2.249), местност „Поляните“, с. Синеморец, Община Царево“. С Решението е преценено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Преценяването за вероятното въздействие е извършено спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отразено е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни;

- За вилната сграда е издадено Разрешение за строеж № 57/26.04.2017г. от Главния архитект на община Царево;

- С протокол от 19.05.2017г. е открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строеж на обект „Вилна сграда“;

- С писмо изх. № ПД-3130(2016г.)/7/14.01.2019г. на Директора на РИОСВ Бургас е определено, че ИП „Изграждане на десет броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.284, местност „Поляните“, с. Синеморец, община Царево“, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Със Заповед РД-01-336/06.06.2019г. на кмета на община Царево е одобрен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 66528.2.284 (УПИ II), с който се обособяват осем броя нови УПИ, включващи и парцел V-284, с площ 545кв.м;

- С писмо изх. № ПД-1220(2021г.)/3/31.03.2022г. на Директора на РИОСВ Бургас е определено, че ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-284 (ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК) по плана на с. Синеморец, местност „Поляните“, Община Царево“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево“ е издадено Разрешение за строеж № 57/26.04.2022г. от главния архитект на Община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда полагане на кабелна линия 1кV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф, монтиран пред ПИ с идентификатор 66528.3.276 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево с цел външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда“ в имота. Трасето на кабелната линия попада в тротоар без настилки, пресича автомобилен път и ще се изпълни в изкопи с размери 1,1/0,6м и 0,8/0,4м. Дължина на трасето 29м.

Съгласно представен Договор № 4455436/31.05.2022г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване е кабелен разпределителен шкаф, монтиран пред ПИ с идентификатор 66528.3.276, трафопост „Поляните“, извод СН „Резово“, подстанция „Василико“.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево и трасето на кабела **попадат** границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г.

(обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр.11/2001г.) и № РД-59/ 24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, на основание чл. 13 от същия закон, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането му.

ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево и трасето на кабела **попадат** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа”, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 66528.2.298 по КК на с. Синеморец, община Царево, трасето на кабела, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлени имоти с идентификатори 66528.2.298 и 66528.3.276 по КК на с. Синеморец, община Царево, **нямат характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

