



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-758/1)

ГР. БУРГАС 21. 03. 2023

ДО
ИСКРЕН ПЕТРИЧЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на м. „Диньов гьол“, община Царево/“, с възложител: Искрен Петричев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-758/28.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на м. „Диньов гьол“, община Царево/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-1139/21.11.2005г. на кмета на община Царево, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 002469 и № 002468 в м. „Диньов Гьол“, землище на гр. Царево, за обособяване на УПИ от 002469, съответно: УПИ I -469 с площ 805 кв. м, УПИ II-469 с площ 805 кв. м, УПИ III-469 с площ 1150 кв. м и от 002468: УПИ IV-468 с площ 2750 кв. м. Новообразуваните УПИ са с отреждане „за вилни сгради“.

С Решение №2/09.02.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект „Вилни сгради“ в имоти №№ 002468 и 002469 в землището на град Царево, община Царево.

Съгласно Становище с изх. № УТ-26-102/22.10.2021 г. на гл. архитект на Община Царево, Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

На основание чл. 140 от Закон за устройство на територията, е издадена виза от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на м. „Диньов гьол“, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ов: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 50%.



С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на местност „Диньов гьол“, община Царево/. Носещата конструкция на новопредвидения обект ще е метална, от готови елементи от поцинкована стомана. Покрива ще е четирискатен, с метални керемиди.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от уличен водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в безотточен резервоар, ситуиран в рамките на имота, с последващо изчерпване и извозване на водите до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/. Общата площ на имота е 805 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,13 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м//, обема /ЗП е 68,85 м²/и характера /изграждане на вилна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на м. „Диньов гьол“, община Царево/” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

