



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-742/1)

ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО

ЗДРАВКО ЦОЛОВ

ГР. БУРГАС

СОФИЙКА ДАЧЕВА

ГР. БУРГАС

ДИМИТРИНКА ЦВЕТКОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.552 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас“, с възложители: Здравко Цолов, Софийка Дачева и Димитринка Цветкова

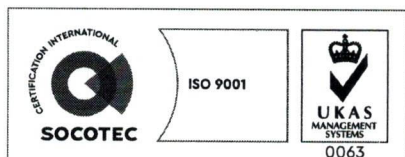
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-742/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.552 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.552 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, м. „Кафка“, община Бургас е с цел разделяне на имота на три нови УПИ с равни площи. За осигуряване на транспортен достъп до вътрешен УПИ се проектира тупик улица с ширина 3,50 м.

Площ по действащ ПУП-ПР 2 807 кв. м, площ по документи 2 808 кв. м, площ по КК 2808 кв. м. Баланс на площите, след разделяне:

- УПИ XI-1337 – 877 кв.м;
- УПИ XV-1338 – 877 кв.м;
- УПИ XVI – 1339 – 877 кв.м;
- тупик – 176 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът е с обща площ 2 808 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,78 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

