



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-771 (1) 20. 03. 2023  
ГР. БУРГАС

ДО  
РАДОСТИНА ШИВАЧЕВА  
ГР. БУРГАС.

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Монтиране на гараж в ПИ с идентификатор 48619.64.150 по КKKP на гр. Царево, (УПИ III-150), м. „Нестинарка“, община Царево“, с възложител РАДОСТИНА ШИВАЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-771/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

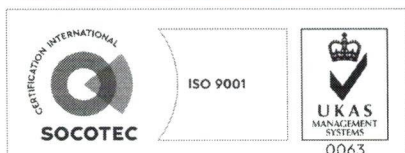
Инвестиционно предложение „Монтиране на гараж в ПИ с идентификатор 48619.64.150 по КKKP на гр. Царево, (УПИ III-150), м. „Нестинарка“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-10-ПР/27.02.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.64.131 по КKKP на гр. Царево, м. „Нестинарка“, община Царево“. Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, цитираното решение е в срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-1843(1)/15.07.2022 г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-44, район 64, м. „Нестинарка“ (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.64.131 по КК), гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на ПИ с идентификатор 48619.64.131 на два самостоятелни УПИ, както следва: УПИ III-150, с площ 1032 кв.м и УПИ XII-151, с площ 411 кв.м.

От главния архитект на община Царево е издадена виза от 30.01.2023 г. за проучване и проектиране на временен строеж – гараж в границите на ПИ с идентификатор 48619.64.150 по КК на гр. Царево, (УПИ III-150), м. „Нестинарка“, общ. Царево, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ос“: Пзастр – 30%, Кинт – 1.2, Позел. 50%, Нмакс 3 ет.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





(10 м), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-569/25.07.2022 г. на кмета на Община Царево.

С настоящото се представя за разглеждане монтиране на временен обект - гараж за джет, съгласно чл. 50 от Закона за устройство на територията в ПИ с идентификатор 48619.64.150 по КKKP на гр. Царево, (УПИ III-150), м. „Нестинарка“, община Царево. Имотът е с площ 1032 кв.м, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. Съгласно предоставена ситуация, временният обект ще се разположи на 3 м от западната регулационна граница и ще бъде с размери 2.5/3.5 м и височина 2.5 м. Ще бъде с метална конструкция, стени от сандвич панели 4 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.64.150 по КKKP на гр. Царево, (УПИ III-150), м. „Нестинарка“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,79 км) е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (монтиране на временен обект - гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

