



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-774 <sup>(4)</sup>

ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

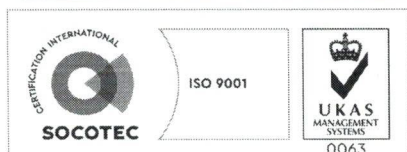
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

**ОТНОСНО:** „Проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, с цел: продължение на ул. „Урдовиза“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, с необходимия габарит за двупосочно движение през ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр.Китен; продължение на ул. „Бриз“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, през ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен в УПИ I-„за ОО“ в нов кв. 51Б, УПИ II-„за хотел“ в нов кв. 51 и УПИ III-„за ОО“ в нов кв. 51; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен в УПИ I-„за парк“ в нов кв. 51 „А“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-774/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, с цел: продължение на ул. „Урдовиза“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, с необходимия габарит за двупосочно движение през ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр.Китен; продължение на ул. „Бриз“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, през ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен в УПИ I-„за ОО“ в нов кв. 51Б, УПИ II-„за хотел“ в нов кв. 51 и УПИ III-„за ОО“ в нов кв. 51; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен в УПИ I-„за парк“ в нов кв. 51 „А“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно единната информационна система КАИС към АГКК, ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен, Община Приморско е с площ 7440 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“, ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, Община Приморско е с площ 18602 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“. Съгласно предоставената информация имотите попадат в околновръсния полигон на строителните граници, одобрен през 1962 г. с РП на с. Китен. Имотите са част от ПУП-ПРЗ за кв. 50, 51 и 53, одобрен със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Заповед № 412/14.08.2002 г. на Кмета на община Приморско и влязъл в сила на 18.09.2002 г. ПУП-ПРЗ за кв. 51 не е приложен.

С Решение № 443/26.01.2023 г. на Общински съвет – Приморско се разрешава изработването на ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, община Проморско, с който се предвижда:

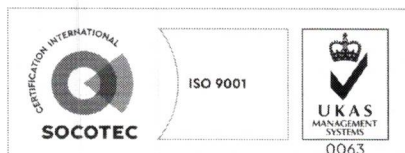
- Продължение на ул. „Урдовиза“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, с необходимия габарит за двупосочно движение и едностранно паркиране;
- Продължение на ул. „Бриз“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, с необходимия габарит за двупосочно движение и едностранно паркиране;
- Урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, с отреждане за „обществено обслужване“ и „хотел“;
- Урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен, с отреждане за „парк“.

Настоящият проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен е с цел: продължение на ул. „Урдовиза“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, с необходимия габарит за двупосочно движение през ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен; продължение на ул. „Бриз“ от ул. „Атлиман“ до ул. „12-та“, през ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.68 по КККР на гр. Китен в УПИ I-, „за ОО“ в нов кв. 51 Б, УПИ II-, „за хотел“ в нов кв. 51 и УПИ III-, „за ОО“ в нов кв. 51; урегулиране на ПИ с идентификатор 37023.501.67 по КККР на гр. Китен в УПИ I-, „за парк“ в нов кв. 51 А. За УПИ I-, „за ОО“ и за УПИ III-, „за ОО“ се предлагат следните показатели на застрояване: Плътност – 60%, Кинт – 1.8, Озел. мин. – 40%, Етажност 1-4, (от 4.00 -11.50 м), а за УПИ II-, „за хотел“ се предлагат следните показатели на застрояване: Плътност – 30%, Кинт – 1.5, Озел. мин. – 50%, Етажност 1-4, (от 4.00 -11.50 м).

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,19 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Китен, извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



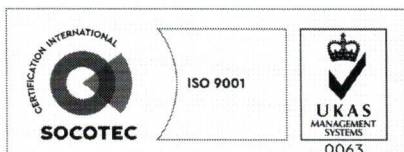
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатори 37023.501.67 и 37023.501.68 по КККР на гр. Китен, община Приморско **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ обръща внимание, че одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

