



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-136 (3)  
ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО  
МАРТИН ТАНЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие, с цел разделяне на имота и обособяване на 4 нови УПИ, с отреждане „за складова база“, с възложител: Мартин Танев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-136/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

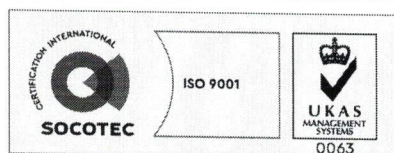
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие, с цел разделяне на имота и обособяване на 4 нови УПИ, с отреждане „за складова база“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие е налична следната информация:

- Със Заповед № РД-16-1920/28.10.2022г. на кмета на община Поморие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - 244 и УПИ X - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие;

- Със Становище с изх. №ТСУ-379#1/21.02.2023г. на гл. архитект на Община Поморие е удостоверено, че за ПИ с идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие има издадено Решение № 2-1 от 25-26.02.2021г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на земята и утвърждаване на площадка и трасе за проектиране. Констатирано е, че съгласно чл. 24, ал. 4 и ал. 5 от ЗОЗЗ, Решение № 2-1 от 25-26.02.2021г. не е загубило правно действие и имота представлява „урбанизирана територия“, също така е отбелязано, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие е допустимо със Закона за устройство на територията и не са налице обстоятелства, с които Кмета на община Поморие да не разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имота.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор идентификатор 57491.13.103 по КК на град Поморие, община Поморие, се предвижда имота



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



да се раздели на четири нови УПИ, съответно: УПИ I -103, УПИ II-103, УПИ III-103 и УПИ IV-103, при запазване на предимно производствената зона - „Пп“ и отреждане на новообразуваните имоти „за складова база“ с показатели на застрояване: Плътност – до 80%, Кинт – до 2.5 и Озеленяване – мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.). **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

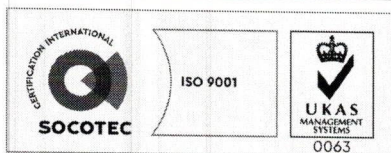
***Настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

