



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-664 (1)

ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО

„КАСЮ“ ООД

БУЛ. „КНЯЗ БРИС“ № 1

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ VII - 244 и УПИ X - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие /ПИ с идентификатори 35033.501.1592 и 35033.501.1593 по КК на град Каблешково/, с цел промяна на дворищно - регулационната линия между двата имота“, с възложител: „Касю“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-664/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ VII - 244 и УПИ X - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие /ПИ с идентификатори 35033.501.1592 и 35033.501.1593 по КК на град Каблешково/, с цел промяна на дворищно - регулационната линия между двата имота“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

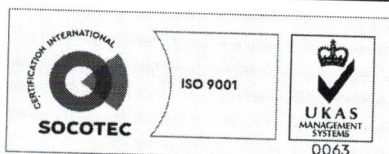
Със Заповед № РД-16-1920/28.10.2022г. на кмета на община Поморие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - 244 и УПИ X - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VII-244 и УПИ X-244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие, се предвижда промяна на дворищно-регулационната линия между двата имота, отреждане „за жилищно строителство“.

В УПИ VII - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие, е реализирана еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.501.1592.1 по КК на град Каблешково.

В УПИ X - 244, кв. 35 по плана на град Каблешково, община Поморие са реализирани две селскостопански сгради с идентификатори 35033.501.1593.1 и 35-33.501.1593.3 по КК, също и една еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.501.1593.2 по КК на град Каблешково.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

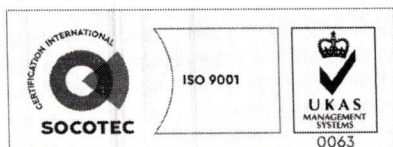
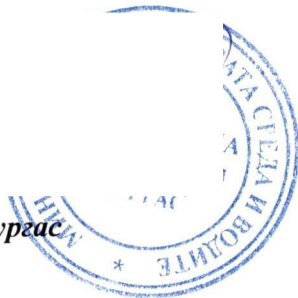
Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,17м.) е разположена защитена зона „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

