



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-743 (1)

ГР. БУРГАС 16. 03. 2023

ДО

ТЕОДОР СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-196, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец“ с възложител: Теодор Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-743/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-196, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Средец (от 22.08.22г.) за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI-196, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец.

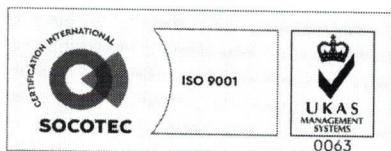
Предвиждат се дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-196, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец със застроена площ от 68,96 кв.м. (обща площ на имота – 1 175 кв. м.), която се състои от всекидневна с кухня, баня с тоалетна, складово помещение и спалня.

Конструкцията на сградата ще е монолитна, скелетно - гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи. Външните стени ще са от тухли, а вътрешните от плътни или решетъчни.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат във водопълтен безотточен резервоар, с последващо изчерпване и транспортиране до ПСОВ Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

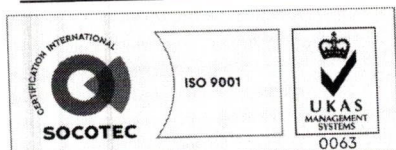
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,68км.) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

