



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-783 (11)

ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО

„ДЕВА БИЛДИНГ“ ЕООД

УЛ. „СТРАНДЖА“ № 10

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

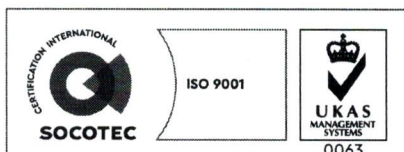
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VI-390, кв. 62 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.390 по КК)“, с възложител: „Дева Билдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-783/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VI-390, кв. 62 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.390 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VI-390, кв. 62 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.390 по КК). Сградата ще се състои от 13 бр. апартаменти, 8 бр. складови помещения, 16 бр. паркоместа за автомобили и 26 бр. паркоместа за велосипеди. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация в района. За имота са издадени: Скица № 15-1186174/01.11.2021 г. от СГКК гр. Бургас, в която е отразено, че той е с площ 583 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15 м)“ и виза за проектиране № 253/13.09.2022 г., от гл. архитект на община Несебър, в която е указано, строителството да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 2079/05.08.2021 г.: Плътност на застр. 50%, Кинт 1,8, Позел. 30-50% и Височина 12 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,16 км) са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Равда) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

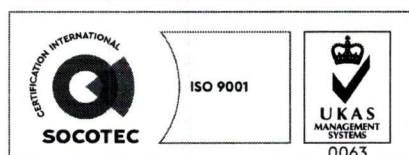
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

