



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-617(1)

ГР. БУРГАС

15. 03. 2023

ДО

“ДАРИЯ ХУЛКА” ЕООД

УЛ. „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ № 10 Б, ЕТ. 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

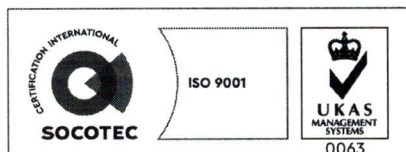
**Относно:** Преработка по време на строителство на „Жилищна сграда със спомагателно допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 47651.10.82, м. «Над село», землище на с. Медово, община Поморие (имот № 010082 по КВС)“, с възложител: “ДАРИЯ ХУЛКА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-617/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на „Жилищна сграда със спомагателно допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 47651.10.82, м. «Над село», землище на с. Медово, община Поморие (имот № 010082 по КВС)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 47651.10.82, м. «Над село», землище на с. Медово, община Поморие, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-14-ОС/10.05.2010г. по оценка за съвместимост, с което е съгласува ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 010082, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“. Решението е в срок на правно действие. В законовия срок е издадено Разрешение за строеж № М-04/31.05.2013г., от главния архитект на общ. Поморие за обект „Жилищна сграда с допълващо застрояване“, презаверено на 19.11.2018г. В имота има започнало строителство.

По одобрени проекти е допуснато изграждането на двуетажна жилищна сграда. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство на жилищната сграда в ПИ с идентификатор 47651.10.82, м. «Над село», землище на с. Медово, община Поморие (имот № 010082 по КВС), касаещо отпадането на второ ниво на сградата на кота + 2,80 и отвеждащото до него стълбище. Сградата е П-образна, като има разлика в нивата на двете крила – ниво на кота -0,60 и ниво на кота +0,60. Разликата в нивата е преодоляна чрез две стълби в централната част при коридора. Други промени не се предвиждат.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

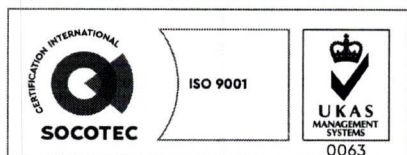
ПИ с идентификатор 47651.10.82, м. «Над село», землище на с. Медово, община Поморие (имот № 010082 по КВС) не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение, свързана с преработка по време на строителство е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. След справка с единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, ортофото 2020г. е видно, че в имота е започнало строителство. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, реализираното строителство в него и характера на настоящото инвестиционно предложение (преработка по време на строителство), считам че с реализацията му няма вероятност да се достигне до отрицателно въздействие върху посочените по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

