



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-718(17)  
гр. Бургас, 15. 03. 2023

ДО  
„ЯЛТА ГРУП ИНВЕСТ“ АД  
УЛ. „МАТЕЙ ПОПОВ“ № 6  
ГР. РУСЕ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 51500.505.173.1 и монтаж на виенско колело, в УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител „ЯЛТА ГРУП ИНВЕСТ” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-718/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 51500.505.173.1 и монтаж на виенско колело, в УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 51500.505.173.1 и монтаж на виенско колело, в УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Съществуващата сграда представлява бар – клуб "ЛИАВ", с капацитет за 320 места на закрито. Предвижда се пристройка, с цел разширяване на търговската зала и нови санитарни възли. Капацитетът се увеличава с 80 места на закрито. Сградата е едноетажна. Съществуващата сграда е с площ 817 кв.м. Пристройката е 266 кв.м. Виенското колело ще бъде доставка, като са проектирани само фундаментите. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-23934-12.01.2023г. (25/24.01.2023г.), издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 51500.505.173 е с обща площ 10 924 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизиран“ и НТП „за друг търговски обект, комплекс“.

На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 51500.505.173.1 и монтаж на виенско колело в УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 51500.505.173.1 и монтаж на виенско колело, в УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

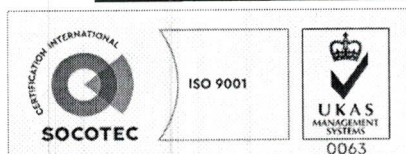
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

