



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-545

ГР. БУРГАС

14. 03. 2023

ДО

„КУШ ОЙЛ“ ЕООД

ПЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ №11-13 ЕТ.2.

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 30 kW в ПИ 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново и върху покрива на сграда с идентификатор 46663.67.771.1, находяща се в имота“, с възложител: „Куш Ойл“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-545/10.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-545/01.03.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 30 kW в ПИ 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново и върху покрива на сграда с идентификатор 46663.67.771.1, находяща се в имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 30 kWp в ПИ 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново и върху покрива на сграда с идентификатор и 46663.67.771.1, представляваща едноетажна сграда за търговия, със ЗП 97 кв. м, разположена в ПИ 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново.

Произведената електрическа енергия ще се използва за собствени нужди, а излишокът ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ с обща инсталирана пикова мощност 30 kWp, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 46663.67.771.1 и на терен в 46663.67.771 към електроразпределителната мрежа, съгласно Становище № 4553873/06.02.2023 г. с „Електроразпределение Юг“ ЕАД е към съществуващо електромерно табло до СРС №57/3 в ПИ 46663.67.772, захранено от ТНН на ТП/БКТП МТТ БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, КЛ/ВЛ КПП, п/ст МАЛКО ТЪРНОВО.

С писмо изх. № 4862/08.11.2005 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че ИП: Изграждане на бензиностанция, газстанция и търговска сграда в имот № 000752, м. „Шоолигово“ в землището на гр. Малко Търново“ не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като предвидените дейности не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

За обект: „Бензиностанция, газстанция и търговска сграда в УПИ I-752 „За бензиностанция и КОО“, м. „Шоолигово“ в землището на гр. Малко Търново има издадено разрешение за строеж № 1/01.03.2006 г. За обекта има разрешение за ползване № СТ-05/1852 от 23.12.2016 г., издадено от началника на ДНСК, гр. София към МРРБ,

За изготвяне на инвестиционен проект за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия на покрива на съществуваща сграда с идентификатор и 46663.67.771.1 и на терена в УПИ I-752, в м. „Шоолигово“ в гр. Малко Търново има издадена виза с изх. от 26.01.2023 г. от главния архитект на община Малко Търново върху скица № 15-915869/09.10.2019 г. от СГКК-Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му, *поради следните мотиви:*

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №4862/08.11.2005 г. с което определя, че ИП: „Изграждане на бензиностанция, газстанция и търговска сграда в имот №000752 местност „Шоолигово“ в землище на гр. Малко Търново“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложение №1 и №2 на ЗООС.

Гл. архитект на Община Малко Търново е издал Разрешение за строеж №1/01.03.2006 г. за обект „Бензиностанция, газстанция и търговска сграда в УПИ I-752 „за бензиностанция и КОО“, м. Шоолигово, землище на гр. Малко Търново“. На 09.02.2011 г. Гл.архитект на Община Малко Търново е презаверил Разрешение за строеж №1/01.03.2006 г.

Гл. архитект на Община Малко Търново е издал Разрешение за строеж №МТ04/19.06.2015 г. за обект „Монтаж на МТТ на съществуващ ЖР стълб №3 на отклонение от МЛ 20UV „КПП“ в ПИ 46663.67.772/ УПИ-II, гр. Малко Търново, община Малко Търново“ и Разрешение за строеж №МТ04/01.07.2015 г. за обект „Електрозахранване

на Бензиностанция, газстанция и търговска сграда в УПИ I и УПИ II (ПИ 46663.67.771 и 46663.67.772), м. Шоолигово, гр. Малко Търново, община Малко Търново“ и Разрешение за строеж №МТ04“

ДНСК е издала Разрешение за ползване СТ-05/1852/23.12.2016 г. на строеж с което се разрешава ползването на строеж „Бензиностанция, газстанция и търговска сграда, ВиК отклонения и ел. хранване – кабел 0,4 kV от електромерно табло (ЕТ) до разпределително табло (РТ) на строежа и вертикална планировка“, находящ се в УПИ I-752 „за бензиностанция и КОО“, м. Шоолигово, землището на гр. Малко Търново“, област Бургас.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 30 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони с код BG0002040 «Странджа» и с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че всички дейности ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП урбанизирана територия с реализирано строителство;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана не се променя предназначението и начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 30 kW в ПИ 46663.67.771 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново и върху покрива на сграда с идентификатор 46663.67.771.1, находяща се в имота“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че ИП попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, на основание чл. 13 от същия закон, РИОСВ-Бургас **съгласува** реализирането на горецитираното ИП.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас