



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-714/4)
гр. Бургас, 14. 03. 2023

ДО
„ИНТЕНТ 7“ ЕООД
УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ № 34, ЕТ. 4
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за сувенири и дрехи, за сезонно ползване в УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ИНТЕНТ 7“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-714/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за сувенири и дрехи, за сезонно ползване в УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на магазини за сувенири и дрехи, за сезонно ползване в УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Магазините са общо 12 броя, като всеки от тях е с достъп откъм улицата. Конструкцията на сградата е дървена, като вътрешните и външни стени ще се изпълнят с OSB плоскости с дебелина от 1,5 см. Покривът е двускатен с оттичане в две посоки. Магазините са за промишлени стоки и няма предвидени тоалетни и мивки. Работещите в обектите ще използват санитарен възел, намиращ се в близост до магазините.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за сувенири и дрехи, за сезонно ползване в УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър **не попада** в

границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,45 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII, кв. 5801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ПИ с идентификатор 51500.506.592 по КК на гр. Несебър, община Несебър, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

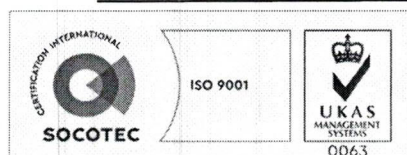
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

