



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-713 (1)

ГР. БУРГАС 14. 03. 2023

ДО  
БОГОМИЛА ЯНЕВА  
С. СИГМЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – етапно строителство в УПИ IX-164, кв. 22 по плана на с. Невестино, община Карнобат”, с възложител: Богомила Янева

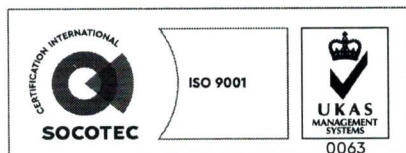
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-713/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – етапно строителство в УПИ IX-164, квартал 22 по плана на с. Невестино, община Карнобат” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда – етапно строителство в УПИ IX-164, кв. 22 по плана на с. Невестино, община Карнобат. Първият етап ще включва изграждане на „Първи жилищен етаж и временен покрив“, а вторият етап ще включва изграждане на „Втори и Трети жилищен етаж“. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – водопровод, електропровод в района. Транспортният достъп ще се осигурява от недвижим имот, съставляващ улица с о.т. 64 и о.т. 53 по плана на с. Невестино, общ. Карнобат. Имотът, представлява дворно място, с площ 300 кв. м, ведно с изградени в него масивна едноетажна жилищна сграда, полумасивна второстепенна постройка-навес и лятна кухня.

Със Заповед № РД-861/22.12.2022 г. на Кмета на Община Карнобат е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-164, кв. 22 по плана на с. Невестино, като се запазва конкретното предназначение „за жилищни нужди“, променя се начина на застрояване от „свободно“ в „свързано“ между двата имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

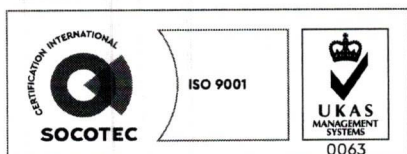
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Невестино) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

