



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-538(3)
ГР. БУРГАС 14.03.2023

ДО

„ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
УЛ. „ЛАЗУР“ № 21 ВХ. 1 ЕТ. 2 АП.23
С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трасе на уличен водопровод за питейна вода на 18 м западно от о.т. 359 до о.т. 401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър и трасе на битово-фекална канализация“, с възложител: „Лодакс Инвестмънт“ ООД

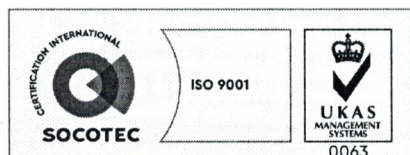
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-538/10.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-538/28.02.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на трасе на уличен водопровод за питейна вода на 18 м западно от о.т. 359 до о.т. 401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър и трасе на битово-фекална канализация“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП тръби Ø110PEHD/PN10 с дължина 163,90 м. Новопредвиденото трасе ще се разположи подземно в сервитута на уличната регулация – ПИ с идентификатор 51500.507.89 по КК к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, община Несебър с НТП За второстепенна улица. Водовземането ще се осъществи от съществуващ водопровод Ø110 PE-HD тръби. Ще се монтират два спирателни крана и полиетиленов тройник DN100.

Предвижда се и изграждане на трасе на битово-фекална канализация, която ще се положи подземно в сервитута на уличната регулация. Новопредвиденото трасе ще ес дължина 118,50 м и същото ще се изпълни с РР тръби Ø315/SN10. Предвижда се монтаж на ревизионни шахти от стоманобетонни сглобяеми елементи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,05 км/ разположената защитена зона е за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия /, обема /дължината на трасето на уличен водопровод ще е 163,90 м, а на битово-фекална канализация - 118,50 м/ и характера /трасе на уличен водопровод и трасе на битово-фекална канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че предвидените дейности по реализация на ИП не противоречат на природозащитните цели на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трасе на уличен водопровод за питейна вода на 18 м западно от о.т. 359 до о.т. 401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър и трасе на битово-фекална канализация”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни**.

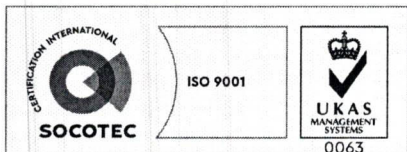
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

