



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-673/1)

ГР. БУРГАС 13. 03. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС ЮГ

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ М-СТ „КАПЧЕТО“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Нов кабел 1kV от съществуващ КРШ пред УПИ VIII, kw. 116 до ново електромерно табло пред ПИ с ид. 07079.9.1057 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

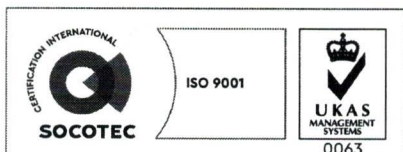
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-673/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Нов кабел 1kV от съществуващ КРШ пред УПИ VIII, kw. 116 до ново електромерно табло пред ПИ с ид. 07079.9.1057 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 07079.9.1057 (стар идентификатор 07079.9.198), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Писмо с изх. ПД-1869(1)/19.07.2019 г., за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.9.198 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева къшла“, ж.к. „Меден рудник“, община Бургас с цел разделяне на имота“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за за ОС;

- Писмо с изх. ПД-1869(3)/08.12.2020 г., за ИП „Изграждане на нова тупикова улица за обслужване на УПИ I-15, м. 80, м. „Райчева къшла“, землище на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.9.198 по КК) и разделянето му на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



три нови УПИ и ново жилищно застрояване във всеки от тях“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. ПД-1869(5)/16.02.2022 г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.9.1057 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

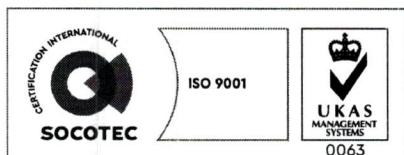
- Писмо с изх. № ПД-1869/7/16.03.2022 г. за промяна в ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.9.1057 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, касаещо отвеждането и заустването на отпадъчните води временно да става във водоплътен черпателен резервоар, до изграждане на канализационна мрежа в района и включването им в канализационната система на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, при спазване на условията посочени в писмото.

Има издадено Разрешение за строеж № В-26/26.04.2022 г. за обект: „Жилищна сграда с гараж и домови ВиК отклонения“ в УПИ IV-1059, /бивш масив 80/ по плана на местност „Райчева кошара“, представляващ ПИ с ид. 07079.9.1059 по КК на гр. Бургас, Община Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда полагане на нов кабел 1 kV от съществуващ КРШ пред УПИ VIII, 116 до ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 07079.9.1057 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 и 1,1/0,4 м. Дължината на кабелното трасе ще бъде 220 м. Мястото на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа е съществуваща разпределителна касета пред УПИ VIII, кв. 116 трафопост „ТП98“, извод СН „Диоген“, подстанция „Меден рудник“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на кабела не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,63 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

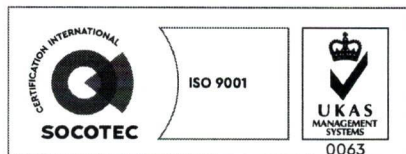
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

