



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-622 (4)

ГР. БУРГАС 13. 03. 2023

ДО

ГЕОРГИ ФИЛИПОВ

С. БИСТРИЦА

ОБЩИНА СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Допълнение към инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-174,175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.396 по КК)“, с възложител: Георги Филипов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-622/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-174,175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.396 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1692(1)/15.07.2022г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-174,175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано изграждането на една жилищна сграда в имота.

ПИ с ид. 10094.501.396 в който ще се осъществява ИП е образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 10094.501.174 и 10094.501.175 по КК /УПИ Х и УПИ XI, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево/, съгласно Заповед № РД-01-943/15.12.2022г., издадена от Кмета на Община Царево.

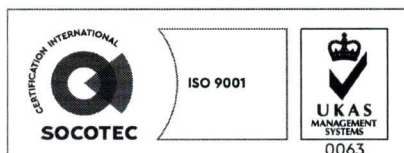
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на обслужваща едноетажна сграда в УПИ Х-174,175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.396 по КК/. Постройката ще е с монолитна, стоманобетонна, смесена конструкция и в същата ще се помещават склад, тоалетна и съблекалня. Съгласно представена скица № 15-53329/19.01.2023 г издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 1763 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес: ул. „12“ № 4-6.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с допълнение на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към днешна дата защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (на ул. «12» в с. Варвара) и характера на инвестиционното предложение (допълнително изграждане на още една сграда в имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

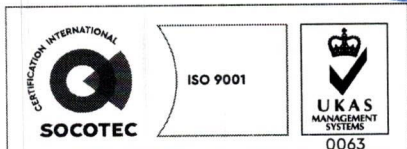
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че при отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от ИП във водоплътна изгребна яма, следва да се спазват условията, заложиени в писмо с изх. № ПД-1692(1)/15.07.2022г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

