



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-651/21

ГР. БУРГАС 13. 03. 2023

ДО
РАДИ ЧУХЛЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.504.29 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ VII-29, кв. 272 по плана на гр. Поморие/“, с възложител: Ради Чухлев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-651/21.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-651/23.02.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.504.29 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ VII-29, кв. 272 по плана на гр. Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

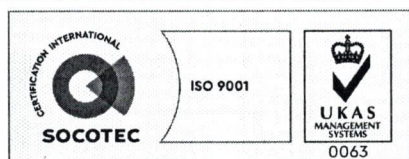
Със Заповед №РД-16-2093/29.11.2022 г. на кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.504.29 по КК на град Поморие, община Поморие.

С настоящото предложение за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.504.29 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ VII-29, кв. 272 по плана на град Поморие/ се предвижда установяване на жилищно строителство в зона „Жм“, при следните градоустройствени показатели за имота, както следва: максимална плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Съгласно отразени в приложена скица с № 15-976967-26.08.2022 г. изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас, пред имота са налични трасета на: ПЕВП РН 250 уличен водопровод и РР DN500 улична канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че ПУП-ПЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 57491.504.29 по ККР на гр. Поморие, Община Поморие е с площ 1282 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



застрояване, съгласно приложена скица № 15-976967-26.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,07 км/ с код BG0000620 „Поморие” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /ПУП-ПЗ / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000620 „Поморие” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.504.29 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ VII-29, кв. 272 по плана на гр. Поморие/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

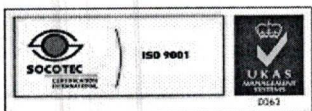
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

