



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-720(11)
ГР. БУРГАС

12.03.2023

ДО

„НИКИТА 1996“ ЕООД

Ж.К. „КАСА РЕАЛ“

УЛ. „ПИРИН“, №2, АП. Б1-4

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-118, 22 по плана на с.о „Инцираки“, гр. Свети Влас, Община Несебър /имот с идентификатор 11538.504.473 по КК/“ с възложител: „Никита 1996“ ЕООД

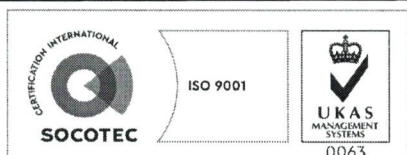
В отговор на внесено уведомление с вх. № ПД-720/24.02.2023 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 1427/09.03.2015 г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-118 и УПИ II-118, кв.22 /ПИ с идентификатори 11538.504.474 и 11538.504.473 по КК/, с.о. „Инцираки“, гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител Таньо Танев и „Никита 1996“ ЕООД, с което се е произнесъл, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № ПД-885/03.05.2015 г. за „Изграждане на масивна ограда в УПИ II-474, кв. 22 (идентичен с идентификатор 11538.504.474 по КК) по плана на с.о „Инцираки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ с възложители Таньо Танев и „Никита 1996“ ЕООД, с което се е произнесъл, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Пр №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № 1427/12.08.2015 г. за „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ I -118 и УПИ II-118, кв. 22 (идентични с идентификатори 11538.504.473 и 11538.504.474 по КК) по плана на с.о „Инцираки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител Таньо Танев и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



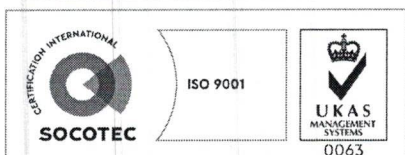
„Никита 1996“ ЕООД, с което се е произнесъл, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Пр №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Заявеното с уведомление вх. № ПД-720/24.02.2023 г. изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-118, 22 по плана на с.о „Инцираки“, гр. Свети Влас, Община Несебър /имот с идентификатор 11538.504.473 по КК/ е разгледано с писмо с изх. № 1427/12.08.2015 г.

Писмо с изх. № 1427/12.08.2015 г. на Директора на РИОСВ-Бургас не е обвързано със срок на правно действие и е в сила. Предвид, че не се променя характера, местоположението и няма промяна по отношение на оценката за защитените зони, защитените територии, Ви уведомявам, че не е необходимо ново произнасяне по Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП/ППП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

