



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-298_(2020г.) (3)

ГР. БУРГАС,

10. 03. 2023

ДО

„ИНВЕСТ – СТРОЙ ПРОГРЕСИВ“ ЕООД

РАДКА ТОДОРОВА

ГИНКА ГЕОРГИЕВА

ЛИЛИ ИЛИЕВА

ОБЩИНА БУРГАС

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.82, ЕТ.1

ГР. БУРГАС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“ с възложители: „ИНВЕСТ – СТРОЙ ПРОГРЕСИВ“ ЕООД, РАДКА ТОДОРОВА, ГИНКА ГЕОРГИЕВА, ЛИЛИ ИЛИЕВА и ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-298_(2020г.)(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатори 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-298(1)/14.02.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

С настоящото допълнение към инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина 220 см, изпълнена по имотни граници на УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв. 24 по плана на ж. к. „Възраждане“, град Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.193 по КК на гр. Бургас). Обектът се явява продължение на сутеренната стена на жилищната сграда. Предвижда се и изграждане на допълващо застрояване в имота – обслужваща постройка, която ще служи за охрана и защита от атмосферните условия на евакуационния изход от паркинг – гаража, построен към многофамилната жилищна сграда. Плътна ограда е предвидена и към

УПИ XIII-5829,5830, с дължина 4,50м, колкото е дължината на допълващото застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на описаното допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатори 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото допълнение към инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

