



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-653

ГР. БУРГАС

W

07.03.2023

ДО

„АКИЛЕС“ ЕООД

УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д ЕТ. 2 ОФИС 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база за съхранение и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатор № 07079.665.14 по КККР на гр. Бургас /УПИ III-772, кв.3 по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас/ община Бургас“, с възложител: „Акилес“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-653/21.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складова база за съхранение и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатор № 07079.665.14 по КККР на гр. Бургас /УПИ III-772, кв.3 по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас/ община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвидено е изграждане на складова база за съхранение и производство на алуминиева дограма в УПИ III-772, кв.3 по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас - ПИ с ид. № 07079.665.14 по КККР на гр. Бургас. Сградата ще е разположена на нормативни отстояния от вътрешната регулационна граница с разположеният от северозапад УПИ 1-215 и свързано /сключено/ застрояване с УПИ IV -772 от североизток.

Предвидено е сградата да е на един етаж, разделена на 5 самостоятелни склада с входи от югоизток. Складовата база е предвидена за производство на алуминиева дограма, като се предвижда да бъдат складираны суровините за същата, а именно негорими материали - стоманени и алуминиеви профили, крепежни елементи, както и строителни материали: цимент, варов разтвор, мозайка, саморазливни подови настилки и др. материали.

Имотът ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще бъдат включени към съществуваща улична канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно извадка от действащия ПУП-ПРЗ на УПИ III-772, кв.3 по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, бивше м.с. Върли бряг, имота е с площ 1 519 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /1,41 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на складова база/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

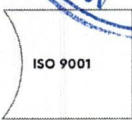
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складова база за съхранение и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатор № 07079.665.14 по КKKP на гр. Бургас /УПИ III-772, кв.3 по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас/ община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

