



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1450 (6)

ГР. БУРГАС

07. 03. 2023

ДО

„ЕС-1-ТУР“ ООД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 17А

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево”, с възложител: „ЕС 1 – ТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1450(5)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

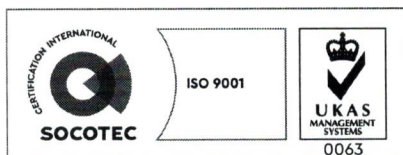
За имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 8203/10.01.2008г., за ИП „Изграждане на автосервиз и складова база за авточасти в имот № 48619.31.20, местност „Стойчев егрек“, землище гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1042(1)/03.05.2017г. за ИП „Изграждане на складова база и гараж в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2072(3)/23.09.2021г., за ИП „Изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1450(4)/21.06.2022 г., за ИП „Временен открит паркинг в ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 73/09.05.2017г., от гл. архитект на Община Царево за обект: „Гараж“ в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, община Царево;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево. Той ще е от метална конструкция, с Г образна форма и размери 3,50/31,00 м по северозападната регулационна линия и с размери 6,00/16,95 м по югозападната регулационна линия, като двете части ще са свързани помежду си. При експлоатацията на обекта няма да се използват електричество и питейна вода, както и няма да се генерират отпадъчни води. Представена е виза за проектиране, издадена от общ. Царево, с дата 19.12.2022г., за изграждане на навес в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,18 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

