



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-652 (11)

ГР. БУРГАС 07. 03. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI и УПИ I в кв. 26 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.576 и 06776.501.584 по КК), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за кметство, спорт и озеленяване“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-652/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

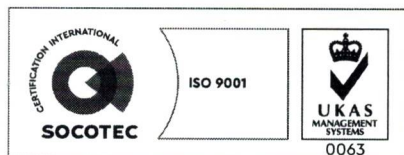
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI и УПИ I в кв. 26 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.576 и 06776.501.584 по КК), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за кметство, спорт и озеленяване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1270/08.08.1986г. на Общински народен съвет – Бургас е одобрен кадастрален застроителен и регулационен план на с. Брястовец, община Бургас.

Със Заповед № 896/13.04.2017 г., е одобрено изменение на плана на с. Брястовец, община Бургас в обхвата на УПИ I, УПИ XVI -364, УПИ XVII-364, УПИ XVIII-364, УПИ XIX-364, с което се променя отреждането на УПИ I от „ресторант“ в „за кметство“, УПИ I, УПИ XVI -364, УПИ XVII-364, УПИ XVIII-364, УПИ XIX-364 се обединяват в нов УПИ XVI, отреден „за спорт и озеленяване“.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI и УПИ I в кв. 26 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.576 и 06776.501.584 по КК) се предвижда обединяването им в един нов УПИ I, който да се отреди „за кметство, спорт и озеленяване“, с предвидено ново свободно застрояване и показатели в съответствие с утвърдените за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност на застрояване от 20 до 60%, Кинт от 0,5 до 1,0, Позел. мин. 40% и височина до 10,00 м.

Със Заповед № 168/16.01.2023г. на зам. кмет на община Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за за УПИ XVI и УПИ I в кв. 26 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатори 06776.501.576 и 06776.501.584 по КК).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

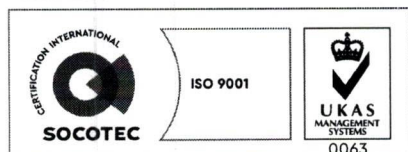
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Брястовец) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

