



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-626

гр. Бургас

06. 03. 2023

ДО

НИКОЛАЙ КЬОШЕВ

ГР. ГАБРОВО,

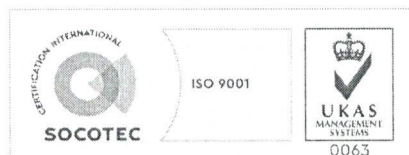
КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект за търговска дейност, с идентификатор 07079.612.308.1.3 по КК на гр. Бургас – в заведение за бързо хранене, находящ се на партерен етаж в еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.308 по КК на гр. Бургас – УПИ IV, кв. 84, по плана на гр. Бургас, община Бургас” с възложител Николай Кьошев

С внесената информация с вх. № ПД-626/20.02.2023 г. възложителя уведомява, че предвижда да извърши за преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект за търговска дейност, с идентификатор 07079.612.308.1.3 по КК на гр. Бургас – в заведение за бързо хранене, находящ се на партерен етаж в еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.308 по КК на гр. Бургас – УПИ IV, кв. 84, по плана на гр. Бургас, община Бургас. Преустройството предвижда обособяване на нови помещения, отговарящи на нуждите и изискванията за заведение за бързо хранене, посредством частичен демонтаж на съществуващите декоративни елементи от гипсокартон и ламперия и изграждане на нови преградни стени от лека метална конструкция с гипсокартон. Новите помещения включват – търговска зала, тоалетна за посетители, съблекалня за персонала, подготвителна и склад. Съществуващата частична настилка от мокет в търговската зала се подменя с нова от гранитогрес, отговаряща на хигиенните изисквания. С преустройството не се предвижда събаряне на тухлени стени или конструктивни елементи от вътрешността, както и от фасадата на обекта

Предвидените дейности по преустройство не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



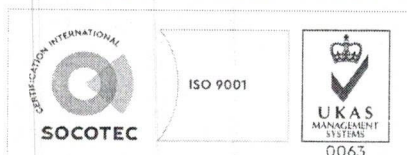
задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита от община Поморие и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект за търговска дейност, с идентификатор 07079.612.308.1.3 по КК на гр. Бургас – в заведение за бързо хранене, находящ се на партерен етаж в еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.308 по КК на гр. Бургас – УПИ IV, кв. 84, по плана на гр. Бургас, община Бургас”

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

