



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-232 (3)

ГР. БУРГАС 06. 03. 2023

ДО

ЯНКА БОЖИЛОВА

ИВО БОЖИЛОВ

УЛ. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ № 39 А

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот 57491.63.227 (УПИ IV-23, кв. 35 по плана на кв. Каменар) по КККР на гр. Поморие (стар 35691.3.227 по КККР на с. Каменар), община Поморие“, с възложители: Янка Божилова и Иво Божилов

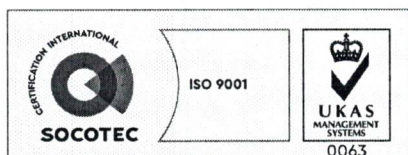
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-232/18.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-232/17.02.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот 57491.63.227 (УПИ IV-23, кв. 35 по плана на кв. Каменар) по КККР на гр. Поморие (стар 35691.3.227 по КККР на с. Каменар), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано със строителство на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-23, кв. 35 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.63.227 по КККР на гр. Поморие (стар 35691.3.227 по КККР на с. Каменар), община Поморие, с НТП – ниско застрояване (до 10 м), с площ 500 кв. м. Предвижда се сградата да бъде свободно застроена с РЗП – 100 кв. м, със стоманобетонна конструкция, тухлена застройка, дървен скатен покрив с керемиди, подпокривно пространство, капацитет за 4 човека.

Имотът граничи с общинска улица от северозапад. Съгласно предоставената информация, водоснабдяването е вече реализирано от съществуващ водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат до затворен, подземен резервоар с обем 10 куб. м.

Съгласно удостоверение с изх. № ТСУ-270/1/17.02.2023 г. от главния архитект на Община Поморие, ПИ 35691.3.227 по КККР на с. Каменар е „Урбанизирана територия“. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



имота има издадено разрешение за строеж № 123/25.09.2020 г. за обект „Уличен водопровод по улица с ид. 35691.3.222 между кв. 30 и кв. 31, м. „Преводната“, землище на с. Каменар“. За имотът има издадено решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране № 8/01.12.2016 г., влязло в сила на 20.03.2017 г., което не е загубило правно действие.

Реализацията на ИП, **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,02 км/ е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ по чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на кв. Каменар/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

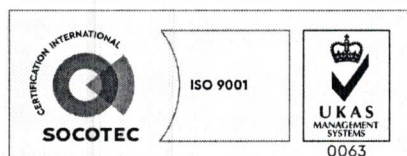
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот 57491.63.227 (УПИ IV-23, кв. 35 по плана на кв. Каменар) по КKKP на гр. Поморие (стар 35691.3.227 по КKKP на с. Каменар), община Поморие“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание на следното:

1. Следва да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно- хигиенните и екологичните изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



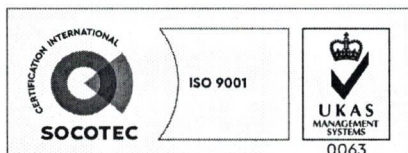
разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция за населеното място да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com