



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-534/27
ГР. БУРГАС

05. 03. 2023

ДО

„СИЛЕКС ГРУП“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 2, ЕТ. 7, АП. 39

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

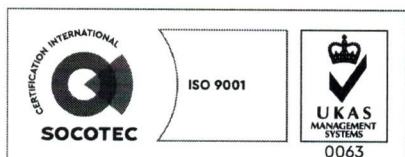
Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.127, м. „Брястите“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Силекс груп“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-534/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.127, м. „Брястите“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.127, м. „Брястите“, гр. Бургас, община Бургас, с цел създаване на градоустройствена основа за пристрояване и надстрояване на съществуващата едноетажна промишлена сграда за склад за промишлени стоки с административна-битова част, при спазване на параметрите на застрояване за устройствена зона 74 Смф (смесена, многофункционална), както следва: Плътност на застрояване-до 30%, Кинт – 1.5, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 50%. Представени са: Писмо с изх. № РД-12-05-211-1/05.11.2019г., издадено от Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, с което се прави извод, че имотът е урбанизирана територия и в обхвата му е извършено масивно строителство на сграда със ЗП 105 кв.м, построена 1931г., рибоприемно и заготвително помещение със ЗП 56 кв. м, построено през 1980г. и трафопост със ЗП 9 кв. м, построено 1949г., и Скица № 15-1047162/18.11.2019г., издадена от СГКК-Бургас в която е отразено, че имотът е сплощ 533 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, със построена сграда с идентификатор 07079.9.127.1, с предназначение „промишлена сграда“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

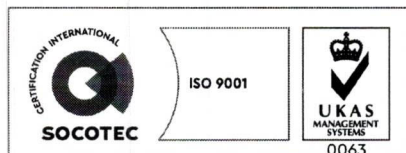
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

