



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2140(12)

Гр. Бургас 01.03.2023

ДО

„АРКУТИНО“ ЕАД

ГРАД БУРГАС, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ №2

БИЗНЕС ЦЕНТЪР

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД

Във връзка с внесено Уведомление с вх. № ПД-2140 от 13.12.2022г. за промяна по време на строителство на инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, Ви информирам за следното:

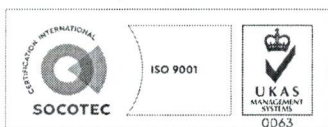
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-757(1)/22.03.2019г. за ИП „Довършителни работи на изграден до груб строеж обект: Жилищна група „Аркутино“ в имот с идентификатор 67800.47.72, м. „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“, с което е определено, че предвид наличните Разрешения за строеж № 34/28.08.1986г. и № 35/28.08.1986г., издадени от Община Созопол, изчерпани посредством реализиран законно изграден груб строеж, констатиран с чл. 181, ал. 2 от ЗУТ от Община Созопол през 2019г., няма основание за провеждане на регламентираните спрочедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане на необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2140(4)/23.10.2020г. за ИП «Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-105-ПР/20.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Локална пречиствателна станция в ПИ с идентификатор 67800.47.71 по КК на град Созопол, община Созопол, за отвеждане на битови отпадъчни води от съществуващи сгради в ПИ с идентификатори 67800.47.73 и 67800.47.48 по КК на град Созопол, община Созопол“, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД-380(4)/29.09.2022г. за ИП „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатор 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-3262(1)/21.12.2022г. за ИП „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за храняване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ II-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, е издадено Разрешение за строеж № 28/21.02.2022г. от гл. архитект на Община Созопол, влязло в сила на 18.03.2022г.

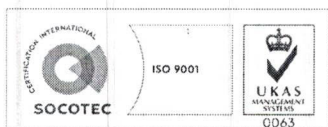
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на основното инвестиционно предложение – довършване на груб строеж в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол, без строителство на нови обекти, а само реконструкция и довършване на съществуващите сгради, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва стриктно да се спазват условията, заложи в издадените инспекцията крайни административни актове.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

