



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-637 (11)
ГР. БУРГАС

02.03.2023

ДО
ВЕСЕЛА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – навес и плътна ограда с височина до 2,20 м. в ПИ с идентификатор 07079.702.1109 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ VI - 298, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас/“, с възложител: Весела Колева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-637/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – навес и плътна ограда с височина до 2,20м в ПИ с идентификатор 07079.702.1109 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ VI - 298, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – навес и плътна ограда с височина до 2,20м в ПИ с идентификатор 07079.702.1109 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ VI - 298, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас, съгласно действащ ПУП, при спазване на градоустройствените показатели, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1109 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-298, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас/. Новопредвиденият обект ще се изпълни със стоманобетонова конструкция и оградящи стени от керамични тухли.

По регулационните граници на имота ще се изпълни ограда, която ще е плътна, с височина до 2,20м. Предвижда се и допълващо застрояване в имота.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица на имота преминават улични водопровод и битов канал към които сградата ще се присъедини чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонения.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията граничи със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

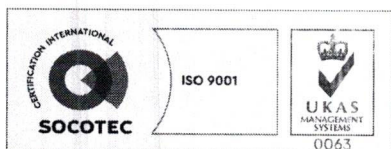
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зонаа, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

