



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-415 (1)

ГР. БУРГАС 03. 2023

ДО
МОМЧИЛ МИХАЙЛОВ
ЕВА ХЕЛЕН-МИХАЙЛОВА

ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ЖЕЛЧО ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

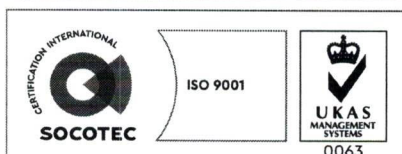
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ VI, кв. 80 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.568 по КК)“, с възложители: Момчил Михайлов и Ева Хелен-Михайлова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-415/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ VI, кв. 80 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.568 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ VI, кв. 80 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.568 по КК). Сградата ще бъде двуетажна, без сутерен и без помещения в подпокривното пространство, с капацитет до 6 човека. Гаражът е предвиден като самостоятелна постройка на улична регулация. Имотът граничи с прилежащи улици от юг и от север. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 739 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите му има съществуваща едноетажна жилищна сграда със застроена площ 37 кв. м.

За проучване и проектиране на жилищна сграда с гараж в имота е издадена виза от 12.08.2021 г. от главния архитект на община Царево, в която е указано строителството да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извърши при спазване на следните показатели за градоустройствена зона „Жм“, както следва: плътност на застрояване до 50%, Нмакс – 10 м (до 3 ет.), Кинт до 1.2 и мин. озел. 40%.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,33 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Царево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

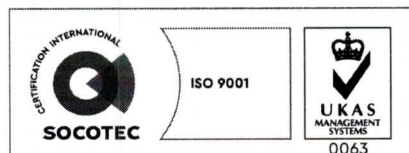
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

