



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-615 (1)
ГР. БУРГАС 03. 03. 2023

ДО
КРАСЕН КОСЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПР за имоти ПИ с идентификатори: 27454.501.172 и 27454.501.173 по КК на с. Емона, община Несебър“ с възложител: Красен Косев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-615/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за имоти ПИ с идентификатори 27454.501.172 и 27454.501.173 по КК на с. Емона, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След проверка в информационна система за «Натура 2000», поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданите имоти е констатирано наличие на строителство.

За същите имоти е изготвен констативен протокол от община Несебър с Изх. № Н-2-УТ-2748/22г., в който е опоменато, че съществуващите сгради с идентификатори 27454.501.172.1 и 27454.501.173.1 по КК на с. Емона, община Несебър са премахнати до кота $\pm 0,00$.

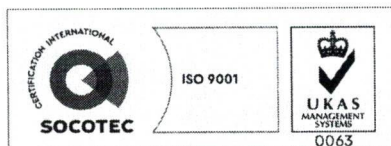
Частичното изменение на ПУП-ПР за имоти ПИ с идентификатори: 27454.501.172 и 27454.501.173 по КК на с. Емона, община Несебър е свързано с обединяване на двата имота в един общ УПИ Х - 441 с площ от 1614 кв.м.

За новообразуваният имот ще се запази отреждането „за жилищно строителство“.

Не се предвижда застрояване в новообразувания имот към настоящия момент.

Имотите са с обща площ с площ от 1614 кв.м, с НТП – „Ниско застрояване (до 10м)“, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложеният план **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението й. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Емона) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

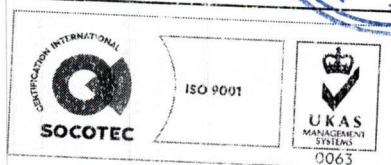
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

