



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-438(1)

ГР. БУРГАС 28. 02. 2023

ДО

ЕМИЛ ЛАМБОВ

ГР. БУРГАС

ЧАВДАР ЧАВДАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

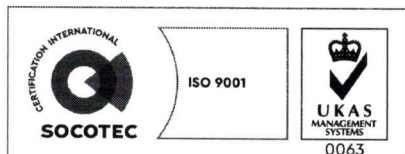
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и разполагане на БКТП в ПИ с идентификатори 07079.2.2008, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ II-21, масив 80)“, с възложители: Емил Ламбов и Чавдар Чавдаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-438/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и разполагане на БКТП в ПИ с идентификатори 07079.2.2008, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ II-21, масив 80)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1314/15.05.2017 г. за „Изграждане на смесена сграда с гаражи, магазини, зали, офиси и апартаменти в УПИ II-21 (бивш масив 80), ПИ №07079.2.2008, местност „Под шосето“, гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; За сградата е издадено Разрешение за строеж № 122/25.07.2018 г., от Община Бургас.

- писмо с изх. № ПД-489/16.02.2023 г. за „Изграждане на плътна ограда по цялата източна странична регулационна граница на УПИ, явяваща се общата имотна граница за ПИ 07079.2.2008 и 07079.2.2010 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на БКТП в югоизточната част на ПИ с ид. 07079.2.2008 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ II-21, масив 80, бившата местност „Под шосето), с височина 2,08 м от нивото на прилежащия терен. Имотът е с площ 3 969 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В границите му има съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2008.2, със застроена площ 2 401 кв.м с предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение.

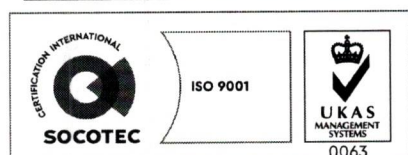
Заявеното с уведомление вх. № ПД-438/02.02.2023 г. изграждане на плътна ограда в ПИ с ид. 07079.2.2008 по КК на гр. Бургас, община Бургас е разгледана с писмо изх. № ПД-489/16.02.2023 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,10 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

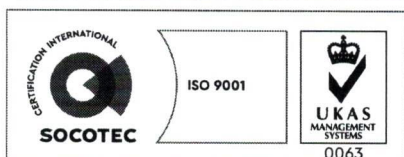


Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

