



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-543 (1)

ГР. БУРГАС

29. 02. 2023

ДО

„ТАЙМ ФОР ЛАЙФ“ ЕООД

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 55, ВХ. Г, ЕТ. 7, АП. 21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 62102.501.129 по КК на с. Раковсково, община Несебър/УПИ III, кв. 7 по плана на с. Раковсково/“, с възложител: „Тайм Фор Лайф“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-543/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 62102.501.129 по КК на с. Раковсково, община Несебър/УПИ III, кв. 7 по плана на с. Раковсково/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

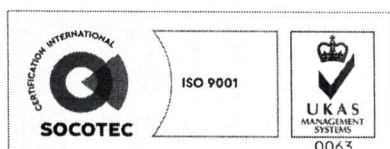
За имота е издадена виза от гл. архитект на Община Несебър за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 62102.501.129 по КК на с. Раковсково, община Несебър/УПИ III, кв. 7 по плана на с. Раковсково/, при параметри на застрояване, съответно: Плътност застрояване-до 40%, Кинт – 1.2, Височина – до 10 м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 62102.501.129 по КК на с. Раковсково, община Несебър/УПИ III, кв. 7 по плана на с. Раковсково/. В имота има реализирано строителство, изградени са две еднофамилни жилищни сгради.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват от изградената техническа инфраструктура на с. Раковсково.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

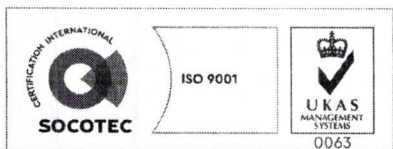
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,16 км.) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

