



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3568<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 27. 02. 2023

ДО

„ЕНИГМА-2004“ ООД

Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 16, ВХ. А, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** План: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XII-13, УПИ XIII-15 и УПИ XIV-21, кв. 10 по плана на с. Визица, община Малко Търново”, с възложител: „Енигма-2004” ООД

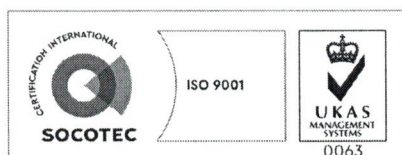
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3568/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XII-13, УПИ XIII-15 и УПИ XIV-21, кв. 10 по плана на с. Визица, община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР се цели промяна на границите на УПИ XIII-15 със съседни УПИ XII-13 и УПИ XIV-21, кв. 10 по плана на с. Визица, община Малко Търново. Новопроектираните парцели ще бъдат с площи съответно: УПИ XII-13 – 1180 кв.м, УПИ XIII-15 – 1315 кв.м и УПИ XIV-21 – 695 кв.м. Имотите са с одобрена улична и дворищна регулация, утвърдена със Заповед № 605/06.12.1982г.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в границите на населеното място, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1982г.), обема и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

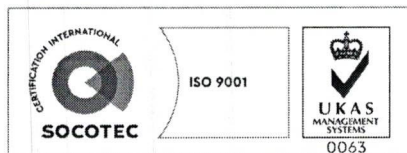
**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XII-13, УПИ XIII-15 и УПИ XIV-21, кв. 10 по плана на с. Визица, община Малко Търново, настоящото писмо може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

