



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-597 (1)
ГР. БУРГАС 27. 02. 2023

ДО
РАДКА АСЕНОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-8, масив 281, м. «Хаджи Бекир», гр. Айтос, община Айтос (ПИ с ид. 00151.281.23 по КК)“, с възложител: Радка Асенова

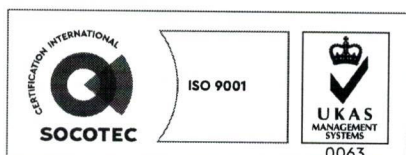
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-597/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-8, масив 281, м. «Хаджи Бекир», гр. Айтос, община Айтос (ПИ с ид. 00151.281.23 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 00151.281.23 (стар идентификатор 00151.281.8), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-69-ПР/31.07.2018г., за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на девет сгради в ПИ № 281008, м. «Хаджи Бекир», гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „Ди Ес Ем-95“ ЕООД, с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложиени в Решението. Към настоящия момент Решение № БС-69-ПР/31.07.2018г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на екологичното законодателство.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XVII-8, масив 281, м. «Хаджи Бекир», гр. Айтос, община Айтос (ПИ с ид. 00151.281.23 по КК). Предвидени са две места за паркиране в имота. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в битовата канализация на гр. Айтос. Имотът представлява дворно място с площ 172 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране на жилищна сграда от гл. архитект на Община Айтос, като е указано, строителството да се извърши, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



спазване на следните параметри на застрояване за зона Жм: Плътност на застрояване до 60%, Кинт 1,2, Височина до 10 м и Озеленяване мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

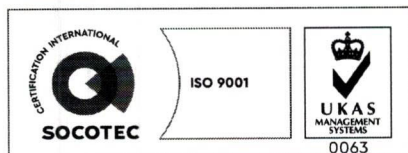
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), действащото Решение № БС-69-ПР/31.07.2018г., и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

