



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-511(4)
ГР. БУРГАС 20. 02. 2023

ДО
КИНА ЕЛКЕНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 611 (ПИ с ид. 07332.501.611 по КК) и УПИ XXI-608 (ПИ с ид. 07332.501.1264 по КК), кв. 60 по плана на гр. Българово, община Бургас“, с възложител: Кина Елкенева

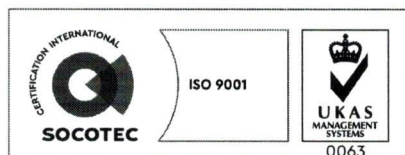
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-511/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 611 (ПИ с ид. 07332.501.611 по КК) и УПИ XXI-608 (ПИ с ид. 07332.501.1264 по КК), кв. 60 по плана на гр. Българово, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 611 (ПИ с ид. 07332.501.611 по КК) и УПИ XXI-608 (ПИ с ид. 07332.501.1264 по КК), кв. 60 по плана на гр. Българово, община Бургас се предвижда промяна на дворищната регулация между имотите по съществуващата ограда. УПИ II – 611 е с площ по действащ ПУП-ПР 1 120 кв .м, площ по документи 1 130 кв. м и площ по кадастрална карта 992 кв.м, като след изменението площта му ще стане 1040 кв. м; УПИ XXI-608 е с площ по действащ ПУП-ПР 753 кв. м, площ по кадастрална карта 833 кв. м, като след изменението площта му ще стане 833 кв.м. Имотите се намират в регулацията на гр. Българово.

ЧИ на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,25



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



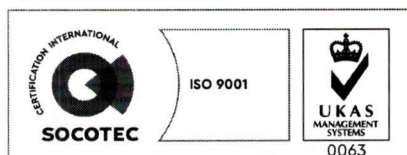
км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и в регулацията на гр. Българово) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

