



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-334
ГР. БУРГАС, 17. 02. 2023

ДО
ЛИЛИ ДОНЧЕВА
ВАЛЕНТИН ДОНЧЕВ
ПЕТЪР ДОНЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-351, кв. 31 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.400 по КККР), гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ЛИЛИ ДОНЧЕВА, ВАЛЕНТИН ДОНЧЕВ и ПЕТЪР ДОНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-334/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-351, кв. 31 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.400 по КККР), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-351, кв. 31 по плана на кв. Лозово (ПИ с идентификатор 07079.823.400 по КККР), гр. Бургас, община Бургас е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, с площи съобразно с квотите на собственост. Обособяват се УПИ III-4147 и УПИ XIII-4146, като се предвиждат параметри на застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м, Озеленяване мин. 40%, свободно застрояване и паркиране в границите на УПИ. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-452673-02.06.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.400 по КККР на гр. Бургас, е с площ 1211 кв. м, урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-351, кв. 31 по плана на кв. Лозово (ПИ с идентификатор 07079.823.400 по КKKP), гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,66 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-351, кв. 31 по плана на кв. Лозово (ПИ с идентификатор 07079.823.400 по КKKP), гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

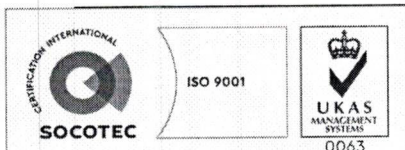
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задания за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

