



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3072(8)

ГР. БУРГАС 17. 02. 2023

ДО

„ЛЕМЕСТИЯ БАЛКАН ИНВЕСТЪР“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СЕРДИКА“ № 2Б, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 24,3 kW в ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с възложител „ЛЕМЕСТИЯ БАЛКАН ИНВЕСТЪР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3072/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

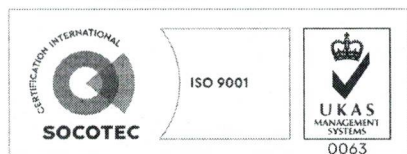
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 24,3 kW в ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 24,3 kW в ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на метална конструкция, а самата конструкция ще се монтира на земя. Общият брой модули ще е 54, разпределени в 4 стринга – два от които с по 14 модула и два с по 13 модула. Присъединяването на фотоволтаичната електроцентрала към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към новомонтирано ел.табло на фасадата на БКТП „Акула“, съгласно становище на „ЕР-Юг“ ЕАД. Не се предвижда въздушно изтегляне на кабелна мрежа.

ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК гр. Созопол е с площ 2739 кв.м, разположен е на ул. „Виа Понтика“ № 119, м. „Буджака“, и е с вид територия „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Стар номер на имота - 8208, парцел Х. В границите на ПИ с идентификатор 67800.8.208 са изградени четири сгради.

Към документацията е приложено становище с изх. № 3624/25.01.2023 г. с „ЕР-Юг“ ЕАД, за присъединяване на обект - ФЕЦ с инсталирана мощност 24,3 kW в имот с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.). **Попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера (изграждане на фотоволтаична електроцентрала в застроен имот) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 13, ал. 2 от ПЗР на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 24,3 kW в ПИ с идентификатор 67800.8.208 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

