



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-407  
ГР. БУРГАС, 17. 02. 2023

ДО  
НАСЛЕДНИЦИ НА НЕДА ДИМИТРОВА  
НАСЛЕДНИЦИ НА АТАНАС АТАНАСОВ

Чрез Станислав Добрев – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II-60 и УПИ V-60, кв.7 (бивш УПИ II-60) по плана на с. Изгрев, община Царево“, с възложители: НАСЛЕДНИЦИ НА НЕДА ДИМИТРОВА и НАСЛЕДНИЦИ НА АТАНАС АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-407/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II-60 и УПИ V-60, кв.7 (бивш УПИ II-60) по плана на с. Изгрев, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представеното изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II-60 и УПИ V-60, кв.7 (бивш УПИ II-60) по плана на с. Изгрев, община Царево се цели промяна на регулационните граници до съвпадането им с имотните граници от действащата кадастрална карта. Обект на изменение е само регулационната граница от северната страна на УПИ II-60, както и обединяването му с УПИ V-60. Начина, характера и параметрите на застрояване не се променят.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ II-60 и УПИ V-60, кв.7 (бивш УПИ II-60) по плана на с. Изгрев, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-60 и УПИ V-60, кв.7 (бивш УПИ II-60) по плана на с. Изгрев, община Царево, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

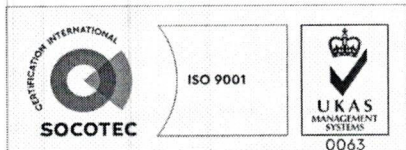
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ обръща внимание**, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

**За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителите предвиждат в имота, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

