



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3531^(2022г.)

ГР. БУРГАС,

14. 02. 2023

ДО

СТЕФАН ПРОДАНОВ, ЕЛЕНКО ПРОДАНОВ, МИЛЕНА СТОЯНОВА,
ТОДОР ПР. ПРОДАНОВ, ТОДОР К. ПРОДАНОВ, ХРУСАНА ПРОДАНОВА,
ПРОДАН ПРОДАНОВ, БОРИСЛАВА НИКОЛОВА

Чрез Станислав Добрев – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево, община Царево, с цел делба на имота“, с възложители: Стефан Проданов, Еленко Проданов, Милена Стоянова, Тодор Пр. Проданов, Тодор К. Проданов, Хрусана Проданова, Продан Проданов и Борислава Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3531/2022г., доп. инф. вх. № ПД-3531(1)/22.11.2022г. и ПД-3531(3)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево, община Царево, с цел делба на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево община Царево е с площ 5352 кв.м и съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-133-001/09.12.2022г., издадено от главния архитект на община Царево, представлява зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД-1067/27.07.2000 г. на Областния управител на Област Бургас. Имотът е урбанизирана територия по смисъла на §4 от ЗСПЗЗВ и като такъв не попада в хипотезата на чл. 17 от ЗОЗЗ. В имота има налично строителство – едноетажни сгради с площ 21 кв. м и 40 кв. м, представляващи друг вид сграда за обитаване.

С настоящата информация се предвижда изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево, с цел разделяне на имота и обособяване на пет нови урбанизирани поземлени имота: УПИ II-252 с площ 1200 кв.м, УПИ III-252 с площ 954 кв.м, УПИ IV-252 с площ 953 кв.м, УПИ V-252 с площ 954 кв.м, УПИ VI-252 с площ 953 кв.м. От общата площ на имота се отнемат 338кв.м за обособяване на тупикова улица. Водоснабдяването и електрооснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез връзки със

съществуващата техническа инфраструктура, след съгласуване със съответните експлоатационни дружества. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в безотточни резервоари.

Предложеният ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,52 км) е с код BG0000280 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.252, местност „Вургарски път“, землище на гр. Царево, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

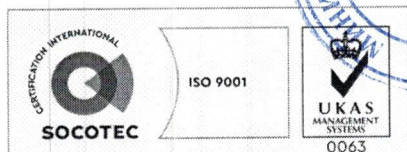
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложение в границите на разглеждания имот следва на най-ранен етап да се уведоми РИОСВ-Бургас с цел определяне на приложимата процедура по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

