



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-411 (1)

ГР. БУРГАС 13. 02. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на «Апарт-хотел» в ПИ с идентификатор 11538.4.34 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта - под пътя“, общ. Несебър (УПИ II-4034, кв. 26)“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-411/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на «Апарт-хотел» в ПИ с идентификатор 11538.4.34 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта - под пътя“, общ. Несебър (УПИ II-4034, кв. 26)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

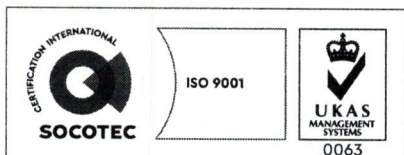
За имота е налична следната информация:

- Заповед № 382 от 23.03.2006г. на кмета на Община Несебър, с което е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ за имоти пл. № 004011, пл. № 004034 и пл. № 004033 в кв. 26, курортна зона между «Морски санаториум» и град Свети Влас – Юг, местност „Юрта - под пътя“, землище на с. Свети Влас, касаещо промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на: УПИ I - 4011, УПИ II – 4034 и УПИ III – 4033 и установяване на устройствена зона „Жм“ – жилищно строителство;

- Писмо с изх. № ПД-2673/16.11.2021г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, за ИП „Изграждане на апарт-хотел в УПИ II-4034 (ПИ с ид. 11538.4.34 по КК), кв. 26 по плана на гр. Свети Влас, м. „Юрта - под пътя“, общ. Несебър“, с което е определен, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 19/11.02.2022г., издадено от гл. архитект на общ. Несебър за изграждане на обект: „Апарт-хотел в УПИ II-4034, кв. 26 по плана на гр. Свети Влас, м. „Юрта - под пътя“, общ. Несебър (ПИ с ид. 11538.4.34 по КК)“.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на «Апарт-хотел» в ПИ с идентификатор 11538.4.34 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта - под пътя“, общ. Несебър (УПИ II-4034, кв. 26). До фасадата на сградата ще се монтират нови ел. табла:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- ТЕ 1, с-я 1, тип ЕТ 30 МЕ и ТЕ 1, с-я 1, тип ЕТ 23 МЕ 3ТЕ монтирани до южната фасада на сградата и захранени от ТНН 1 на БКТП „Каскол“, посредством нови кабели, тип NAY2Y-J 4x185 SMmm2;

- ТЕ 2, с-я 1, тип ЕТ 24 МЕ и ТЕ 2, с-я 2, тип ЕТ 25 МЕ монтирани до южната фасада на сградата и захранени от ТНН 1 на БКТП „Каскол“, посредством нови кабели, тип NAY2Y-J 4x185 SMmm2;

Мястото на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа е табло ниско напрежение 1 на трафопост „Каскол“, извод СрН, възлова станция, извод СрН „Санаториум“, подстанция „Хелиос“. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,6 м, а при пресичане на улиците в изкоп 1,1/0,6 м. Дължината на кабелното трасе бъдес дължина 88 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

