



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-351 (2)
ГР. БУРГАС 13. 02. 2023

ДО

„ПРИМАВЕРА ЛУКС“ ЕООД

УЛ. „ШИПКА“ № 2

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

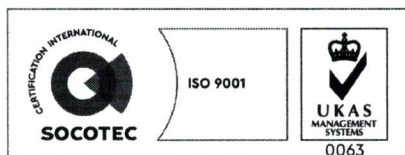
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ II, кв. 21 по плана на с. Габър, община Созопол (ПИ с идентификатор 14249.501.131 по КК)“, с възложител: „Примавера Лукс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-351/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ II, кв. 21 по плана на с. Габър, община Созопол (ПИ с идентификатор 14249.501.131 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 197, 950 kW в УПИ II, кв. 21 по плана на с. Габър, община Созопол (ПИ с идентификатор 14249.501.131 по КК). Централата ще се изгради върху конструкция на терена в имота и ще се състои от 370 броя фотоволтаични модула, групирани в 32 броя стринга, свързани към 2 броя трифазни инвертора. Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4531279/10.10.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на централа към мрежа е: табло ниско напрежение на ТП/БКТП Габър, КЛ/ВЛ Рудничар, п/ст Победа. Имотът е с площ 2365 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с изградена в него еднофамилна жилищна сграда със ЗП 67 кв. м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол за проектиране на фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия до 1 MW в ПИ с идентификатор 14249.501.131 по КК на с. Габър, община Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

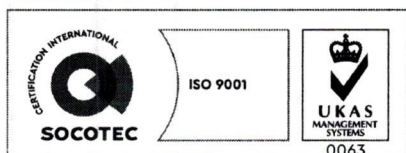
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,40 км) е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Габър) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

