



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3813(3)

ГР. БУРГАС 13. 02. 2023

ДО

ДИАНА ВЕЧЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нискоетажно жилищно строителство в имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие, местност „Малкото езеро“, община Поморие“, с възложител: Диана Вечева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3813/15.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3813/25.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нискоетажно жилищно строителство в имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие, местност „Малкото езеро“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на нискоетажно жилищно строителство с гаражи в приземния етаж в имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие, местност „Малкото езеро“, община Поморие. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 475 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – средно застрояване (от 10 до 15м).

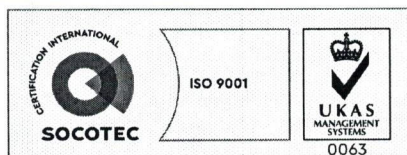
За реализацията на ИП е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие, местност „Малкото езеро“, община Поморие.

Със Заповед № РД -16-542/21.04.2022 г. на кмета на Община Поморие се:

- допуска изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие;
- разрешава изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,22 км/ с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици /на около 0,24 км/с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ и РУП/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нискоетажно жилищно строителство в имот с идентификатор 57491.501.394 по КК на гр. Поморие, местност „Малкото езеро“, община Поморие“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

