



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-167(3)

ГР. БУРГАС 10. 02. 2023

ДО

САВА КАСНАКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

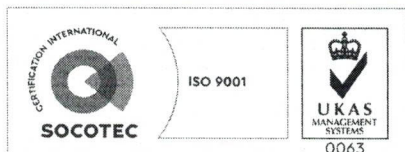
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, склад за инвентар и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4097 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, общ. Бургас“, с възложител САВА КАСНАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-167/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, склад за инвентар и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4097 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-1699(1)/13.08.2020 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836, кв. 57 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.705.836 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с което е определил, че плана не очертава рамката на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С процедура е разгледано разделянето на ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр. Бургас на два нови УПИ, като единият от новобразуваните имоти е представеният за настоящо разглеждане ПИ с идентификатор 07079.705.4097 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, общ. Бургас.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 07079.705.4097 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, общ. Бургас да се изградят ограда, склад за инвентар и лятна кухня. В границите на имота съществува сграда с идентификатор 07079.705.4097.1 със застроена площ 83 кв.м, с предназначение жилищна сграда. За новите обекти ще се използва съществуващата техническа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инфраструктура – ВиК и ел. мрежа. Имотът е с площ 1118 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

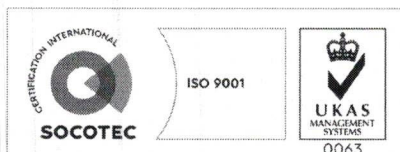
ПИ с идентификатор 07079.705.4097 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на допълнителни обектив застроен имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

