



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-264(4)
ГР. БУРГАС 10. 02. 2023

ДО
ДИМИТРИНКА НЕДЕВА
ГЕОРГИ НЕДЕВ
СТЕФАН НЕДЕВ
ГР. КАРНОБАТ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-3502, кв.59 по ЗРП на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложители ДИМИТРИНКА НЕДЕВА, ГЕОРГИ НЕДЕВ, СТЕФАН НЕДЕВ

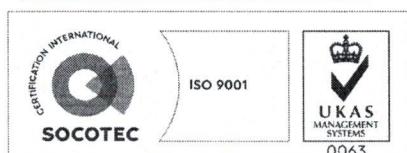
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-264/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-3502, кв.59 по ЗРП на гр. Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-3502, кв.59 по ЗРП на гр. Карнобат, община Карнобат. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 266 кв.м, с отреждане за жилищно застрояване. В имота съществува една сграда с площ 64 кв.м и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVIII-3502, кв.59 по ЗРП на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Карнобат, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Към днешна дата, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Карнобат няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и те се заустват непречистени, посредством съществуващ канализационен колектор, в повърхностен воден обект: дере, приток на река Сигмен, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, до изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за град Карнобат, община Карнобат, присъединяването на нови потребители към селищната канализационна мрежа противоречи на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е **неприемлив.**

РИОСВ-Бургас, обръща внимание:

1. До включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, **всички формирани от инвестиционното предложение отпадъчни води** да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Карнобат в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на изискване 2 и изискване 3 на настоящото становище, следва да се извършват **при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

