



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-350⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 10. 02. 2023

ДО:
ЯВОР МОМЧИЛОВ

ГР. АХТОПОЛ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 4 по плана на с. Изгрев, Община Царево, /имот с ид. 32514.501.48/“ с възложител: Явор Момчилов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-350/2023г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наредбата а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 4 по плана на с. Изгрев, Община Царево, /имот с ид. 32514.501.48/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда с капацитет за 4 обитатели в УПИ VI, кв. 4 по плана на с. Изгрев, Община Царево, /имот с ид. 32514.501.48/.

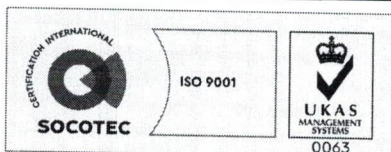
Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма.

Имотът е с площ 543 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП - „Ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



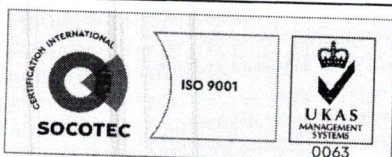
обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

