



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-274(1) 09. 02. 2023

ДО
ХРИСТИНА МАРКОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-179, II-178, XIX-178, кв. 29 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатори 53045.501.199, 53045.501.200 и 53045.501.215 по КК на гр. Обзор), община Несебър“, с възложител ХРИСТИНА МАРКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-274/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-179, II-178, XIX-178, кв. 29 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатори 53045.501.199, 53045.501.200 и 53045.501.215 по КК на гр. Обзор), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

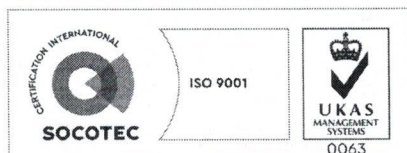
Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-179, II-178, XIX-178, кв. 29 по плана на гр. Обзор, община Несебър е свързано с промяна на регулационните граници на УПИ I-179 по имотни граници – съществуващи огради със съседни УПИ II-178, XIX-178, кв. 29, като се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Баланс на площите:

- УПИ I-179 – площ по действащ ПУП-ПУР – 884 кв.м; площ по документ – 840 кв.м; имот по КК 53045.501.199 с площ 878 кв.м и площ след ЧИ на ПУП – 876 кв.м;
- УПИ II-178 – площ по действащ ПУП-ПУР – 366 кв.м; площ по документ – 390 кв.м; имот по КК 53045.501.200 с площ 399 кв.м и площ след ЧИ на ПУП – 411 кв.м;
- УПИ XIX-178 – площ по действащ ПУП-ПУР – 440 кв.м, площ по документ – 430 кв.м, имот по КК 53045.501.215 с площ 414 кв.м и площ след ЧИ на ПУП – 403 кв.м.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-179, II-178, XIX-178, кв. 29 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатори 53045.501.199, 53045.501.200 и 53045.501.215 по КК на гр. Обзор), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2000 места). Най-близко /на 0,56 км/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

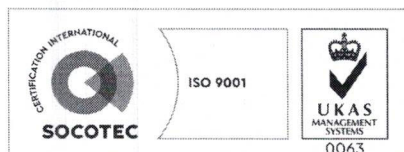
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

