



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-55(2)
ГР. БУРГАС 09. 02. 2023

ДО
ВЕСЕЛИН МЕРСИНКОВ
НЕДЕЛЧО СТОЙКОВ
РАЛИЦА ПЕТКОВА
СВЕТОЗАР СТОЙКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда в ПИ 07079.711.408 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII - 408, кв. 25, по плана на кв. „Рудник - Черно море“), община Бургас“, с възложители: Веселин Мерсинков, Неделчо Стойков, Ралица Петкова, Светозар Стойков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-55/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда в ПИ 07079.711.408 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII - 408, кв. 25, по плана на кв. „Рудник - Черно море“), община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

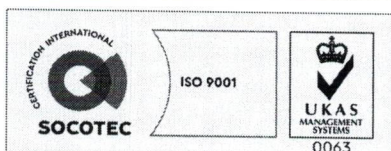
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка към на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.711.408 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII - 408, кв. 25, по плана на кв. „Рудник-Черно море“), община Бургас.

В имота има съществуващо строителство – едноетажна жилищна сграда и допълващо застрояване с гараж.

Предвижда се в частта към съществуващата сграда да се настрои едно ниво и към тях да се допълни пристройка на едно ниво. С предвидената нова застроявка се постига обща ЗП – 227.20 кв. м и РЗП – 380.98 кв. м.

Към помещенията на първи етаж се предвижда покрита веранда с пергола, а на втори етаж и тераса.

Имотът е водоснабден от съществуващата инфраструктура в района.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Битово-фекалните отпадъчни води от бъдещото застрояване ще се отвеждат във вкопан полиетиленов резервоар.

За имота има издадена виза от 18.07.2021 г. от архитект при община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за пристрояване на жилищна сграда, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

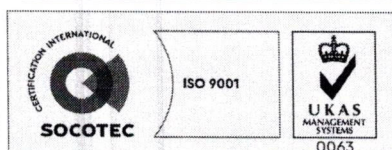
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

